

CNPJ: 94706132000187  
Obra: REFORMA EMEI BEM QUERER

Preço Não Desonerado



### Planilha Orçamentária - Reforma EMEI Bem Querer

BDI Padrão: 23,850%  
Bancos:  
OBRAS-SP: SP 11/2025  
SINAPI: RS 1/2026

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit. com BDI			Preço Total		
							MAT	M.O.	Total	MAT	M.O.	Total
1				SERVIÇOS PRELIMINARES								
				FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,30	530,96	42,41	573,37	1.752,17	139,95	1.892,12
1.1	Composição	SINAPI	103689									
1.2	Composição	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	114,30	1,52	4,84	6,36	173,74	553,21	726,95
1.3	Composição	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	454,16	1,24	3,76	5,00	563,16	1.707,64	2.270,80
1.4	Composição	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	24,00	29,37	88,16	117,53	704,88	2.115,84	2.820,72
1.5	Composição	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	454,16	2,68	8,10	10,7800	1.217,15	3.678,70	4.895,84
1.6	Composição	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	17,01	3,38	10,08	13,46	57,49	171,46	228,95
1.7	Composição	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	27,75	8,74	26,03	34,77	242,54	722,33	964,87
1.8	Composição	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	10,46	39,05	112,51	151,56	408,46	1.176,85	1.585,32
1.9	Composição	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,70	208,78	601,39	810,17	146,15	420,97	567,12
1.10	Composição	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	154,76	8,18	24,08	32,26	1.265,94	3.726,62	4.992,56
1.11	Composição	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	20,50	27,79	77,28	105,07	569,70	1.584,24	2.153,94
2				ESTRUTURA								
				ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	9,00	49,97	148,87	198,84	449,73	1.339,83	1.789,56
2.1	Composição	SINAPI	96522									
2.2	Composição	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	32,00	154,88	171,22	326,10	4.956,16	5.479,04	10.435,20
2.3	Composição	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	138,49	13,76	4,37	18,13	1.905,62	605,20	2.510,82
2.4	Composição	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	6,30	979,85	36,82	1.016,67	6.173,06	231,97	6.405,02
2.5	Composição	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	4,43	70,83	212,92	283,75	313,78	943,24	1.257,01
2.6	Composição	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	30,40	61,61	51,05	112,66	1.872,94	1.551,92	3.424,86
2.7	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	125,05	12,74	3,34	16,08	1.593,14	417,67	2.010,80
2.8	Composição	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	52,05	13,29	8,16	21,45	691,74	424,73	1.116,47
2.9	Composição	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,04	951,48	20,94	972,42	2.892,50	63,66	2.956,16
2.10	Composição	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	60,20	87,81	104,34	192,15	5.286,16	6.281,27	11.567,43
2.11	Composição	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,14	14,41	11,92	26,33	1.212,46	1.002,95	2.215,41
2.12	Composição	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	173,40	12,76	3,39	16,15	2.212,58	587,83	2.800,41
2.13	Composição	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,65	836,41	43,25	879,66	3.889,31	201,11	4.090,42

2.14	Composição	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	3,60	78,70	25,96	104,66	283,32	93,46	376,78
3				ALVENARIAS						<b>12.690,19</b>	<b>9.585,67</b>	<b>22.275,85</b>
3.1	Composição	SINAPI	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	97,23	74,98	51,55	126,53	7.290,31	5.012,21	12.302,51
3.2	Composição	SINAPI	87897	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROIEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	194,45	3,84	3,12	6,96	746,69	606,68	1.353,37
3.3	Composição	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	194,45	23,93	20,40	44,33	4.653,19	3.966,78	8.619,97
4				IMPERMEABILIZAÇÃO						<b>2.250,60</b>	<b>769,89</b>	<b>3.020,49</b>
4.1	Composição	SISTEMA	FNDE 172	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGA BALDRAME COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	40,54	42,48	15,54	58,02	1.722,14	629,99	2.352,13
4.2	Composição	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	4,15	127,34	33,71	161,05	528,46	139,90	668,36
5				HIDROSSANITÁRIO						<b>4.734,19</b>	<b>2.011,15</b>	<b>6.745,34</b>
5.1	Composição	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	8,18	6,74	14,92	32,72	26,96	59,68
5.2	Composição	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	7,83	6,74	14,57	93,96	80,88	174,84
5.3	Composição	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	14,63	15,55	30,18	526,68	559,80	1.086,48
5.4	Composição	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	79,05	22,46	101,51	79,05	22,46	101,51
5.5	Composição	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	550,24	15,01	565,25	550,24	15,01	565,25
5.6	Composição	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	30,04	23,59	53,63	360,48	283,08	643,56
5.7	Composição	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	28,94	10,22	39,16	28,94	10,22	39,16
5.8	Composição	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	27,70	10,22	37,92	27,70	10,22	37,92
5.9	Composição	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	249,28	19,87	269,15	498,56	39,74	538,30
5.10	Composição	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24,00	9,11	8,42	17,53	218,64	202,08	420,72
5.11	Composição	SINAPI	89409	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	6,07	7,21	13,28	36,42	43,26	79,68
5.12	Composição	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	4,90	7,21	12,11	29,40	43,26	72,66
5.13	Composição	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	11,61	6,97	18,58	23,22	13,94	37,16
5.14	Composição	SINAPI	104316	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	6,00	18,55	14,48	33,03	111,30	86,88	198,18
5.15	Composição	SINAPI	103291	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	16,00	74,51	5,49	80,00	1.192,16	87,84	1.280,00
5.16	Composição	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	7,60	28,82	36,42	114,00	432,30	546,30
5.17	Composição	SINAPI	89834	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	58,66	15,37	74,03	58,66	15,37	74,03
5.18	Composição	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	752,06	37,85	789,91	752,06	37,85	789,91
6				COBERTURA						<b>154.110,92</b>	<b>10.546,58</b>	<b>164.657,49</b>

6.1	Composição	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	418,87	53,18	11,84	65,02	22.275,51	4.959,42	27.234,93
6.2	Composição	Próprio	116	TELHA TERMOACÚSTICA TIPO SANDUÍCHE 30MM, DUPLA CHAPA ALUZINCO, SUPERIOR PRÉ-PINTADA COR GRAFITE, NÚCLEO EM EPS, INCLUSO IÇAMENTO E MONTAGEM	M2	441,70	187,55	6,18	193,73	82.840,84	2.729,71	85.570,54
6.3	Insumo	SINAPI	1118	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	5,00	44,40	0,00	44,40	222,00	0,00	222,00
6.4	Insumo	SINAPI	1108	CALHA MOLDURA AMERICANA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	81,70	37,26	0,00	37,26	3.044,14	0,00	3.044,14
6.5	Composição	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	56,85	75,78	10,59	86,37	4.308,09	602,04	4.910,13
6.6	Composição	Próprio	23	COBERTURA EM ALUMÍNIO E TELHA DE VIDRO INCOLOR, TEMPERADO DE 10MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	40,66	1.018,70	55,47	1.074,17	41.420,34	2.255,41	43.675,75
7				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						<b>11.003,75</b>	<b>6.585,25</b>	<b>17.589,00</b>
7.1	Composição	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	3,46	1,29	4,75	692,00	258,00	950,00
7.2	Composição	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	4,78	1,62	6,40	1.434,00	486,00	1.920,00
7.3	Composição	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	7,23	2,18	9,41	723,00	218,00	941,00
7.4	Composição	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	25,00	10,60	0,49	11,09	265,00	12,25	277,25
7.5	Composição	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	10,41	2,86	13,27	1.041,00	286,00	1.327,00
7.6	Composição	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	48,73	39,20	87,93	292,38	235,20	527,58
7.7	Composição	SINAPI	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	670,55	95,97	766,52	670,55	95,97	766,52
7.8	Composição	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	47,84	39,20	87,04	478,40	392,00	870,40
7.9	Composição	SINAPI	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	80,63	5,95	86,58	403,15	29,75	432,90
7.10	Composição	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	38,85	30,75	69,60	388,50	307,50	696,00
7.11	Composição	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	13,57	3,58	17,15	81,42	21,48	102,90
7.12	Composição	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	13,29	2,62	15,91	66,45	13,10	79,55
7.13	Composição	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00	6,87	7,50	14,37	480,90	525,00	1.005,90
7.14	Composição	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	13,29	12,35	25,64	3.987,00	3.705,00	7.692,00
8				REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDES						<b>40.891,08</b>	<b>10.681,48</b>	<b>51.572,55</b>
8.1	Composição	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	153,87	38,19	17,08	55,27	5.876,30	2.628,10	8.504,39
8.2	Composição	SINAPI	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	181,92	139,24	29,38	168,62	25.330,54	5.344,81	30.675,35
8.3	Composição	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	79,11	97,02	28,56	125,58	7.675,25	2.259,38	9.934,63
8.4	Composição	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	130,20	15,43	3,45	18,88	2.008,99	449,19	2.458,18
9				FORRO						<b>47.348,66</b>	<b>12.287,27</b>	<b>59.635,93</b>
9.1	Composição	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	342,19	94,90	19,16	114,06	32.473,83	6.556,36	39.030,19
9.2	Insumo	SINAPI	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	341,90	7,93	0,00	7,93	2.711,27	0,00	2.711,27
9.3	Composição	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	75,06	116,44	61,34	177,78	8.739,99	4.604,18	13.344,17
9.4	Composição	SINAPI	96122	ACABAMENTOS PARA FORRO (RÓDA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	83,40	41,05	13,51	54,56	3.423,57	1.126,73	4.550,30
10				ESQUADRIAS						<b>61.836,57</b>	<b>3.296,67</b>	<b>65.133,25</b>

10.1	Insumo	SINAPI	39489	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	11,00	840,23	0,00	840,23	9.242,53	0,00	9.242,53
10.2	Composição	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO	M2	9,66	800,44	14,38	814,82	7.732,25	138,91	7.871,16
10.3	Composição	SINAPI	102181	INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	33,50	492,00	51,60	543,60	16.482,00	1.728,60	18.210,60
10.4	Composição	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	27,75	566,31	12,50	578,81	15.715,10	346,88	16.061,98
10.5	Composição	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	25,05	124,26	21,79	146,05	3.112,71	545,84	3.658,55
10.6	Insumo	SINAPI	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	1,00	867,56	0,00	867,56	867,56	0,00	867,56
10.7	Composição	OBRAS-SP	66.02.460	Vídeo porteiro eletrônico colorido, com um interfone	CJ	1,00	1.986,79	172,86	2.159,65	1.986,79	172,86	2.159,65
10.8	Composição	OBRAS-SP	66.02.239	Sistema eletrônico de automatização de portão deslizante, para esforços até 800 kg	CJ	1,00	2.592,27	0,00	2.592,27	2.592,27	0,00	2.592,27
10.9	Composição	SICRO	3806386	Guarda-corpo e corrimão metálico para passarelas para pedestres - fornecimento e instalação	m	4,60	892,47	79,04	971,51	4.105,36	363,58	4.468,95
11				FLOREIRA						<b>11.710,68</b>	<b>3.730,21</b>	<b>15.440,89</b>
11.1	Composição	SINAPI	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	20,60	74,98	51,55	126,53	1.544,59	1.061,93	2.606,52
11.2	Composição	SINAPI	87897	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	41,20	3,84	3,12	6,96	158,21	128,54	286,75
11.3	Composição	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	41,20	23,93	20,40	44,33	985,92	840,48	1.826,40
11.4	Composição	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	20,60	19,77	21,83	41,60	407,26	449,70	856,96
11.5	Composição	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	46,40	124,26	21,79	146,05	5.765,66	1.011,06	6.776,72
11.6	Insumo	SINAPI	7253	TERRA VEGETAL (GRANEL)	M3	3,78	249,45	0,00	249,45	942,92	0,00	942,92
11.7	Composição	SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	8,21	23,85	32,06	82,10	238,50	320,60
11.8	Insumo	SINAPI	10826	MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM	UN	22,00	82,91	0,00	82,91	1.824,02	0,00	1.824,02
12				PINTURA						<b>18.035,29</b>	<b>11.872,04</b>	<b>29.907,34</b>
12.1	Composição	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	942,38	2,58	2,41	4,99	2.431,34	2.271,14	4.702,48
12.2	Composição	SINAPI	96127	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	252,81	9,59	6,57	16,16	2.424,45	1.660,96	4.085,41
12.3	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	942,38	11,63	5,90	17,53	10.959,88	5.560,04	16.519,92
12.4	Composição	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	75,06	2,91	3,35	6,26	218,42	251,45	469,88
12.5	Composição	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	75,06	17,87	16,33	34,20	1.341,32	1.225,73	2.567,05
12.6	Composição	SINAPI	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	52,00	12,69	17,36	30,05	659,88	902,72	1.562,60
13				LUMINÁRIAS						<b>814,00</b>	<b>828,96</b>	<b>1.642,96</b>
13.1	Composição	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	44,00	18,50	18,84	37,34	814,00	828,96	1.642,96

**406.259,81      107.416,86      513.676,63**

79,09%      20,91%      100%

  
 Eng. Aline Patrícia Hünemeier  
 CREA-RS 237968

Capitão, 08 de abril de 2026